

# Kert a harmadik emeleten



**Rosner úr tanácstalanul nézegette feleségével új, tetőtéri – penthouse jellegű – lakásuk teraszát a németországi Ingolstadt belvárosában. A terasz és a lakás nélkülözötte mindazt, amihez korábban hozzászokott, szeretett. Vidéken született emberként mindig a természet közelségét kereste. Nagy, textilipari cég megbízott igazgatójaként viszont fontosnak érezte, hogy a lehető legközelebb legyen új munkahelyéhez. Így esett választásuk a háromemeletes belvárosi társasház legfelső szintű lakására.**

Az új lakás belső kialakítása nem okozott különösebb gondot, ugyanakkor a mosott kavicsos betonlapokkal teljesen burkolt terasz átalakítása, irányadó elképzelés híján már-már megoldhatatlannak tűnő feladat elé állította a családot. Egyaránt szerették volna megtartani a hagyományos teraszok funkcióit, ugyanakkor a természet, a növények közelségére is vágytak.

Végül építész és lakberendező segítségével olyan szabadtéri télikertet álmodtak a harmadik emeleti teraszra, ahol nemcsak cserépbe ültetett növények alakítják a teret, hanem ágyásoknak is jut hely, amelyekben a kertben megszokott módon, saját kényük-kedvük szerint, szabadon növekedhetnek a kiválasztott növények. Mindenekelőtt azt tartottuk szem előtt, hogy a kialakítandó terasz – immár nevezhetjük zöldtetőnek – tökéletes egységet alkosson a lakással oly módon, hogy a legtöbb helyiségéből szemlélve szinte hívogató közelségbe kerüljön a természet.

Elsőként felszedték a régi betonlapokat, majd a gyökéráthatolás ellen védelmet nyújtó gyökérálló fólia került a vízszigetelésre. Következő







Az APP Kft. felvételei



lépésként a mechanikai hatásoknak ellenálló geotextília réteget fektettek le, ami mind a gyökérálló fóliát, mind az alatta levő szigetelést védi az építkezés igénybevételeitől. A védő geotextíliára került a zöldtető „lelke”, a nagyobb talajkeverék-vastagságú tetőkertek alá javasolt, 60 mm-es, két oldalról dombornyomott, vízelvezető és víztároló dréntálca, aminek fő feladata a fölösleges víz elvezetése, a növények növekedéséhez szükséges víz tárolása, és az ún. diffúziós nyílásokon keresztül a gyökérzet oxigénnel való ellátása. A dréntálcára szűrő geotextília réteget fektettek, ami megakadályozza az apró talajkeverék-szemcsék kimosódását a termőréteget képző különleges tetőkerti talajkeverékből.

A helyenként fél méter vastag talajkeveréket, statikus-tervező javaslatára, újrahasznosított műanyagból készült szegélyelemekkel támasztották meg. Ezek nem jelentettek többletterhelést az épületszerkezetre, ugyanakkor a szigorú városépítészeti előírások is betarthatóvá váltak, hiszen az igényeknek megfelelően tetszőleges színűre festhetők, vakolhatók, vagy bármilyen anyaggal boríthatók. Rosner úr tetőkertjének szegélye a homlokzati borítással megegyező szürke színű lemezfedést kapott. A terasz felőli oldalon is ugyanolyan szegélyelemet használtak, ugyanakkor ott gyöngyvakolással burkolták azokat, a nyári estéken kellemes hangulatot nyújtó beépített lámpákhoz hasonlóan.

A vízszigetelés védelmében és a maximális ereszmagasságra vonatkozó hatósági előírásoknak megfelelően, a terasz korlátrendszerét nem rögzítették mechanikailag a betonszerkezetbe, hanem a tetőkert súlya nyújtja a megfelelő stabilitást és állékonyságot.

Az elkészült terasz önmagáért beszél. Rosner úr minden korábban megfogalmazott vágya megvalósult. Minden szobából elérhető közelségűvé vált a természet, a terasz családi és baráti esték kellemes eltöltésére csalogat. A növények korlátok nélkül, szabadon fejlődhetnek a számukra kialakított élettérben, folyamatosan párástíják a környezetüket, ezáltal hozzájárulnak a kellemes mikroklíma kialakulásához, és megkötik a városokban gyakori szálló port. Az alattuk lakó szomszéd is hálás, hiszen lakásában elviselhetőbbé váltak a nyári hőségek.

Az emberek kellemes közérzetéhez hozzátartozik a természet közelsége, és mindez immár néhány tíz négyzetméteren is megvalósítható. Nem csoda, hogy a családtagok egyik kedvenc tartózkodási helyévé vált a fürdőkád, amit szinte körbeölelnek a teraszon levő növények.

Csizmadia Szilárd  
APP Kft.  
www.zoldteto.hu

